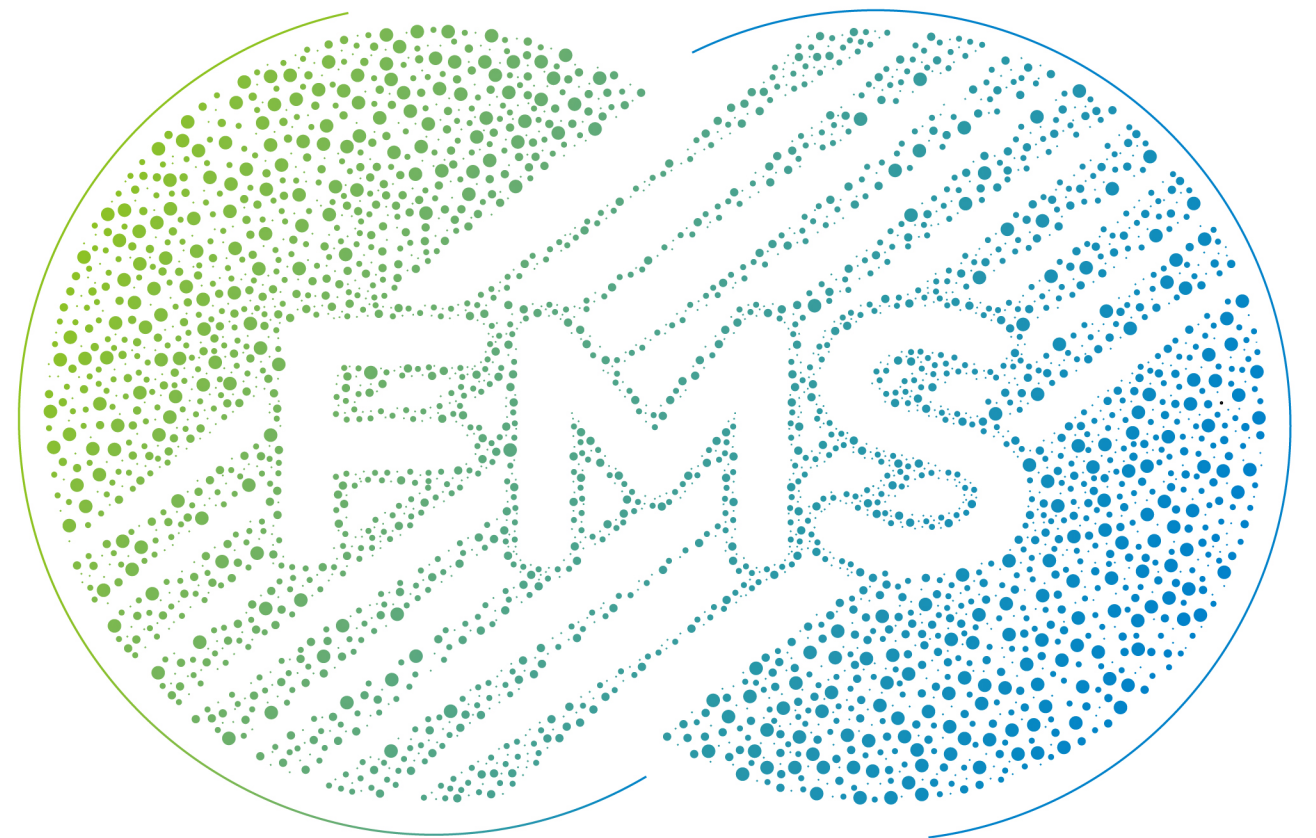
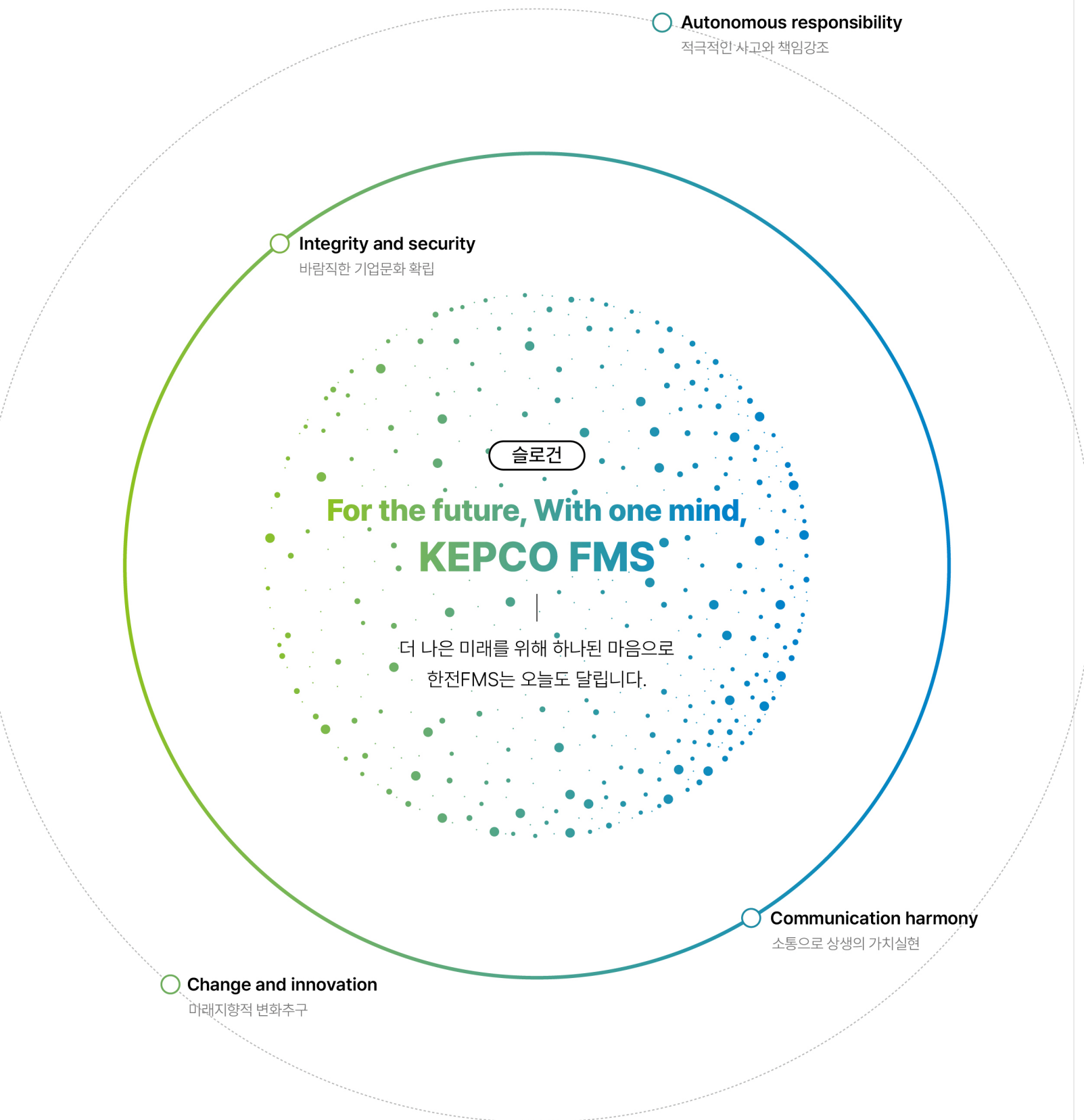


# 한전FMS(주) 제3기 영업보고서

2021 ANNUAL REPORT  
KEPCO FACILITY MAINTENANCE SERVICE



## 한전FMS(주) 가치체계



### MISSION

회사 설립목적(정관 제2조)



한전이 위탁하는 시설관리 및 그 부대사업의 포괄적 수행

### VISION

회사가 추구하는 미래의 모습



Total Facility Management Solutioner

지속가능한 시설관리 통합 솔루션을 제공하는 자산관리 전문기업

**핵심가치** 비전달성을 위한 전 직원의 의사결정 준거이자 행동양식

#### 소통화합

적극적이고 다각적인  
소통으로 상생의 가치실현

#### 변화혁신

발전적이고 지속가능한  
미래지향적 변화추구

#### 자율책임

주인의식을 바탕으로  
적극적인 사고와 책임강조

#### 청렴안전

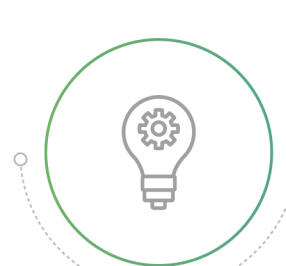
윤리준법 및 안전의 생활화로  
바람직한 기업문화 확립

**경영방침** 비전달성을 위해 CEO가 설정한 경영원칙



#### 소통경영

대화와 협력을 기반으로 한  
상생 동반 발전



#### 혁신경영

미래의 기업환경 변화와  
기술발달에 대비한 역량강화



#### 고객만족경영

지속적인 서비스 품질 향상으로  
고객만족 극대화



#### 윤리안전경영

청렴한 조직문화 구축과  
안전한 일터 조성



## Contents

### 한전FMS(주) 가치체계

#### 06 회사의 개황

한전FMS 소개  
한전FMS 목적  
한전FMS 주요사업  
한전FMS 연혁  
종업원 현황  
조직도

#### 08 이사 및 감사 현황

이사 및 감사

#### 08 영업의 주요 성과

사업 현황

#### 09 주식에 관한 사항

발행한 주식의 종류와 수  
주식사무에 관한 사항

#### 10 영업 실적

재무상태표  
손익계산서  
원가명세서

#### 15 감사의 보고서

감사보고서

For the future,  
With one mind  
**KEPCO FMS**



## 회사의 개황

### 최적의 근무환경 조성 and 최상의 시설경비를 통해 가치를 제공하는 한전 FMS(주)

한전FMS는 정부의 비정규직의 정규직화 정책에 의해 설립된 한전의 자회사로서 한전의 시설(지사, 변전소 등)의 관리를 전담하고 있습니다. 그동안 한전의 350여개의 사업장에서 개별 용역계약, 비정규직으로 운영되었던 청소, 시설관리 및 경비 업무 등이 한전FMS로 일원화 되었으며 직원들 역시 정규직으로 전환 채용되어 회사 발전을 위해 매진하고 있습니다.

#### 한전FMS 소개

명 칭	한전FMS 주식회사(KEPCO Facility Maintenance Service Co., Ltd)
설 립 연 도	2019년 03월
대 표 이 사	이병식
전국사업소	356개
본 사 주 소	전라남도 나주시 상야1길 7, 507호(빛가람동, 예가람타워)
홈 페이지	www.kepcofms.co.kr

#### 한전FMS 목적

한국전력공사가 위탁하는 다음의 사업을 영위



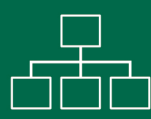
특수경비업  
시설경비업



건물위생  
관리업



건물(시설)  
관리용역



한국전력공사로부터  
위탁받은 사업

#### 한전FMS 주요사업

##### 한전 주요 전력시설에 대한 특수경비업 및 시설경비업

- 믿음을 주는 안전한 감시업무 수행
- 전문인력으로 주요 시설 경비서비스 수행



안전감시



전문경비

##### 한전 사옥 건물에 대한 위생관리업

- 체계적인 매뉴얼을 바탕으로 한 시설물의 섬세한 유지관리 업무
- 특화된 장비와 인력, 올바른 약품 사용을 통한 전문적인 관리



섬세한 관리



체계적인 매뉴얼

##### 한전 주요 시설에 대한 특화된 전문 용역서비스

- 수시/일상/법정/정기점검을 통한 건물 안전점검 실시
- 건축/조경시설, 전기시설, 공조시설, 급배수 설비 등 최고 수준의 시설서비스
- 시설 관련 돌발사항에 대한 긴급 대응



안전점검



긴급대응

#### 한전FMS 연혁

### 2021

01

ISO45001 인증

10

「대한민국 일하기 좋은 일터」  
인증 획득

### 2020

06

지사 설치 및 지사장 지배인 선임등기  
한전-한전프엠에스 '20년 자율경영협약 체결

10

한전과 용역계약 체결  
(사옥위탁관리, 경비 등 4개)

### 2019

03

한전프엠에스(주) 설립  
제1대 강덕원 사장 취임

05

한전프엠에스(주) 업무개시  
기타경비 직종 전환 채용

07

제2대 이병식 사장 취임  
미화, 시설 및 기타(전시, 공연, 안내) 직종 전환 채용  
한전과 용역계약 체결(사옥위탁관리, 경비 등 7개)

08

일반경비, 특수경비  
직종 전환 채용

#### 종업원 현황

인원 : 2,047명

기준일 : '21.12.31

관리직원		현장직원	계
본사	지사	사업소	2,047명
25명	31명	1,991명	

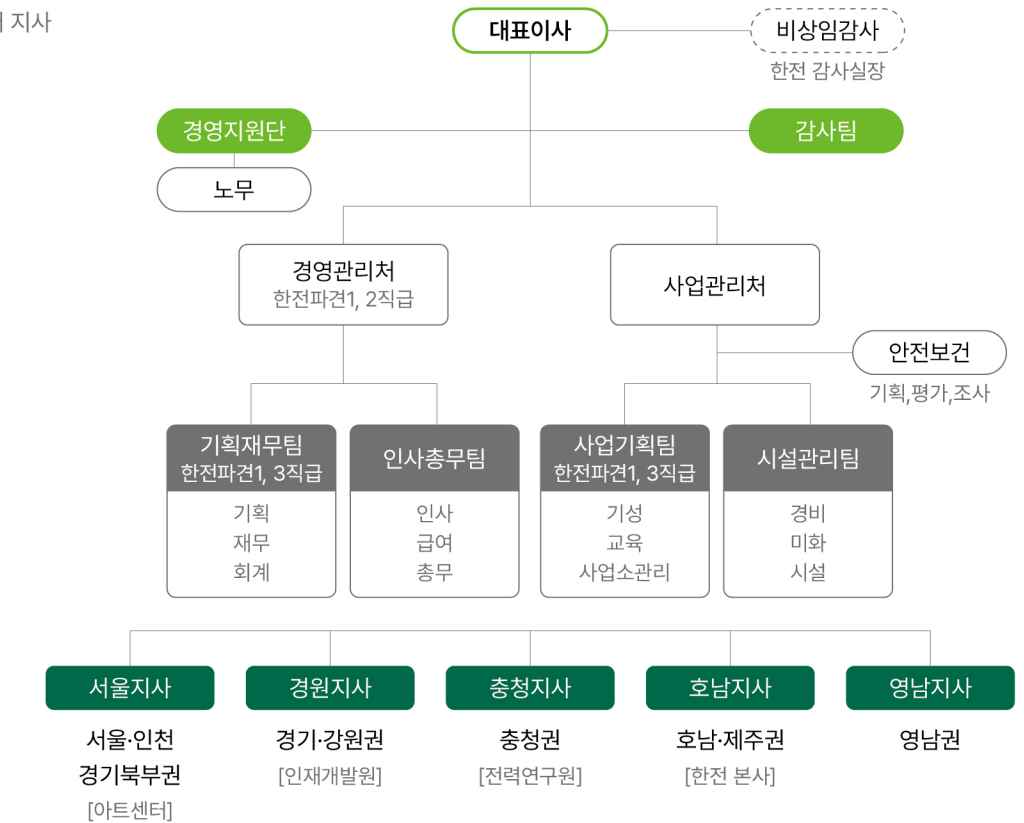
#### 현장직원 직종별 현황

단위 : 명

미화	시설	기타경비	전시	공연	현관안내	특수경비	일반경비	단순사무	계
770	429	117	10	9	8	455	178	15	1,991

#### 조직도

조직 : 1단 2처 5팀, 5개 지사





## 이사 및 감사 현황

### 이사 및 감사

구분	성명	직위	담당업무	비고
상임	이병식	대표이사	대표이사	
비상임	위극	감사	감사	

## 영업의 주요성과

### 사업 현황

계약 체결 현황 : 4개 영역, 총 계약금액 1,352억 원 단위 : 천 원

계약명	계약금액	계약기간
사옥위탁관리용역	81,430,730	`20.10.01~`21.12.31(15개월)
시설방호 용역	52,339,824	`20.09.01~`21.12.31(16개월)
전기 박물관,홍보관 용역	550,220	`20.07.01~`21.12.31(18개월)
아트센터 공연장 운영 용역	959,100	

### 계약별 한전 사업장 현황

계약명	한전 사업장		
	사업장수	주요장소	계약주관
사옥위탁관리용역	278	본사,지역(건설)본부, 특수사업소, 지사 등	사옥건설처
시설방호용역	75	본사, 전력지사, 변전소	안전보건처
아트센터 공연장 운영 용역	1	아트센터	커뮤니케이션처
전기 박물관, 홍보관 용역	2	아트센터, 본사	
합계	356		

## 주식에 관한 사항

### 발행한 주식의 종류와 수

### 주주 현황

주식의 종류	주주명	소유주식수	액면금액(원)	구성비(지분율)
기명식보통주	한국전력공사	100,000주	500,000,000	100%
1주당 금액			5,000원	

### 발행 주식

주식의 종류	주식의 종류	
	보통주	합계
I. 발행할 주식의 총수	1,000,000	1,000,000
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	100,000	100,000
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-
1. 감자		
2. 이익소각		
3. 상환주식의 상환		
4. 기타		
IV. 발행주식의 총수(II-III)	100,000	100,000
V. 자기주식수	-	-
VI. 유통주식수(IV-V)	100,000	100,000

### 주식사무에 관한 사항

결산일	12월 31일
정기 주주총회 개최일	1월1일부터 3개월 이내
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(총 8종)
주식사무 대행기관	없음



영업 실적

재무상태표

2021.01.01-  
2021.12.31

단위 : 원

과목	제 3(당)기		제 2(전)기	
	금액		금액	
I. 유동자산		14,507,183,457		12,112,667,727
(1)당좌자산		14,507,183,457		12,112,667,727
현금 및 현금성자산	4,306,963,239		3,301,278,222	
매출채권	10,038,665,078		8,561,300,212	
미수금	40,985,320		61,863	
선급금	-		147,275,832	
선급비용	75,569,820		70,751,598	
단기임차보증금	45,000,000		32,000,000	
(2)재고자산		-		-
II. 비유동자산		2,680,849,821		2,277,817,562
(1)투자자산		-		-
(2)유형자산		803,597,857		718,583,654
기계장치	83,470,288		73,670,288	
감가상각누계액	(47,197,266)		(26,738,028)	
비품	611,521,073		510,465,163	
감가상각누계액	(269,978,927)		(127,301,601)	
시설장치	198,442,519		166,987,974	
감가상각누계액	(100,660,107)		(53,015,389)	
사용권자산 건물	139,669,611		71,793,653	
감가상각누계액	(85,345,203)		(46,405,537)	
사용권자산 차량운반구	407,882,634		207,396,597	
감가상각누계액	(134,206,765)		(58,269,466)	
(3)무형자산		129,574,046		170,611,604
소프트웨어	129,574,046		170,611,604	
(4)기타비 유동자산		1,747,677,918		1,388,622,304
이연법인세자산	1,255,338,388		947,619,430	
임차보증금	85,000,000		75,000,000	
임차보증금 현할차	(3,488,700)		(1,577,037)	
기타보증금	38,396,000		38,396,000	
기타보증금 현할차	(2,327,894)		(3,485,058)	
퇴직연금운용자산	374,760,124		332,668,969	
자산총계		17,188,033,278		14,390,485,289

과목	제 3(당)기		제 2(전)기	
	금액		금액	
I. 유동부채		15,384,170,302		12,482,630,705
미지급금	478,134,365		911,443,406	
예수금	1,166,185,610		979,337,045	
부가세예수금	2,672,536,150		2,800,139,673	
단기차입금	-		336,076	
미지급세금	217,320,220		125,975,830	
미지급비용	10,713,235,452		7,593,218,827	
리스부채_유동	136,758,505		72,179,848	
II. 비유동부채		192,554,988		102,544,500
퇴직급여충당부채	12,789,461,580		7,998,319,676	
퇴직연금운용자산	(12,789,461,580)		(7,998,319,676)	
리스부채_비유동	192,554,988		102,544,500	
부채총계		15,576,725,290		12,585,175,205
I. 자본금		500,000,000		500,000,000
자본금	500,000,000		500,000,000	
II. 자본잉여금		-		-
III. 자본조정		-		-
IV. 기타포괄손익누계액		-		-
V. 이익잉여금		1,111,307,988		1,305,310,084
보험수리적손익	(137,820,036)		270,112,942	
미처분이익잉여금	1,249,128,024		1,035,197,142	
(당기순이익)				
당기:213,930,882원				
전기:837,050,424원				
자본총계		1,611,307,988		1,805,310,084
부채 및 자본총계		17,188,033,278		14,390,485,289



손익계산서

2021.01.01-  
2021.12.31

단위 : 원

과목	제 3(당)기		제 2(전)기	
	금액		금액	
I. 매출액		94,209,762,503		89,227,683,331
기타국내사업매출	94,209,762,503		89,227,683,331	
II. 매출원가		90,208,922,977		85,846,947,442
기타국내사업원가		90,208,922,977		85,846,947,442
III. 매출 총이익		4,000,839,526		3,380,735,889
IV. 판매비와 관리비		3,770,571,690		3,190,571,847
직원급여	1,529,728,181		1,455,370,667	
잡급	9,047,940		-	
퇴직급여	337,838,114		65,052,852	
복리후생비	23,664,532		75,376,377	
여비교통비	66,032,973		100,849,250	
통신비	18,851,872		20,547,087	
전력비	-		1,717,084	
세금과공과금	1,058,240		4,657,850	
감가상각비	290,970,886		185,787,388	
지급임차료	105,830,098		41,944,276	
수선비	-		17,497,273	
보험료	114,658,723		1,426,111	
차량유지비	34,104,220		16,104,232	
운반비	-		185,454	
교육훈련비	26,212,110		15,714,000	
도서인쇄비	40,392,033		43,831,019	
회의비	1,717,024		3,911,465	
소모품비	52,276,016		233,996,938	
지급수수료	823,857,433		668,756,959	
광고선전비	28,209,373		18,688,774	
건물관리비	21,189,660		27,943,007	
무형고정자산상각	41,037,558		27,477,047	
업무추진비	93,135,138		156,140,585	
잡비	65,743,615		7,186,815	
파복비	21,826,062		409,337	
유관기관협력비	23,189,889		-	

과목	제 3(당)기		제 2(전)기	
	금액		금액	
V. 영업이익		230,267,836		190,164,042
VI. 영업외수익		77,584,535		48,440,073
이자수익	32,072,343		41,805,153	
리스이자수익	3,685,690		3,231,300	
이자수익(단기금융상품)	4,361,916		-	
잡이익	37,464,586		3,403,620	
VII. 영업외비용		11,371,907		7,897,243
이자비용	8,018,830		6,284,920	
이자비용(차입금)	751		1,358,917	
잡손실	3,352,326		253,406	
VIII. 법인세차감전이익		296,480,464		230,706,872
IX. 법인세등		82,549,582		(606,343,552)
법인세등	82,549,582		(606,343,552)	
X. 당기순이익		213,930,882		837,050,424



원가명세서

2021.01.01-  
2021.12.31

단위 : 원				
과목	제 3(당)기		제 2(전)기	
	금액		금액	
I. 원재료비		-		-
II. 노무비		79,982,181,678		76,262,088,203
급여	74,542,838,399		69,565,827,171	
임금	403,964,896		355,265,493	
퇴직급여	5,035,378,383		6,340,995,539	
III. 경비		10,226,741,299		9,584,859,239
외주비	15,250,000		2,872,727	
복리후생비	3,775,206,749		2,959,455,904	
여비교통비	165,475,385		66,503,244	
통신비	55,137,143		29,314,614	
전력비	4,095,223		3,781,916	
세금과공과금	2,268,468,080		2,373,240,013	
감가상각비	38,493,449		56,431,719	
지급임차료	156,545,863		146,744,637	
수선비	1,099,182		353,800	
보험료	575,552,050		1,095,638,254	
차량유지비	198,000		447,884	
운반비	-		96,330	
교육훈련비	69,478,471		45,800,539	
도서인쇄비	15,807,837		5,218,102	
소모품비	846,434,374		885,195,937	
지급수수료	359,041,126		322,152,307	
장비사용료	-		65,720,000	
광고선전비	50,000		-	
업무추진비	4,460,419		98,655,960	
건물관리비	44,952,883		17,419,169	
잡비	461,443,006		286,659	
피복비	663,070,496		956,479,896	
환경관리비	706,481,563		445,059,428	
안전관리비	-		7,990,200	
IV. 당기총비용		90,208,922,977		85,846,947,442
V. 기초재공품재고액		-		-
VI. 타계정에서 대체액		-		-
VII. 합계		90,208,922,977		85,846,947,442
VIII. 기말재공품재고액		-		-
IX. 타계정으로대체액		-		-
X. 당기총원가		90,208,922,977		85,846,947,442

감사의 보고서

감사보고서

주주 귀하

본 감사는 한전FMS(주)의 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지의 회계 업무에 대하여 실시한 감사결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 외부감사인을 선임하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어 필요한 경우 실사·입회·대조 및 기타 적절한 감사 절차에 따라 조사하였습니다.

2. 감사의 의견

① 재무상태표와 손익계산서에 관한 사항

한전FMS(주)의 재산 및 손익상태를 표시하는 재무상태표와 손익계산서는 관계법령과 정관에 따라 적정하게 작성되었습니다.

② 이익잉여금 처분계산서에 관한 사항

이익잉여금 처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고, 또한 한전FMS(주)의 재산상태와 기타 경영여건에 맞추어 작성되었습니다.

③ 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 영업활동 상황을 정확하게 표시하였습니다.

2022년 3월 31일

감사 위 크

